



# LA « MAISON THERMOS »

sortira de terre en 2014

LE PETIT VILLAGE D'AUZET et ses 96 habitants poursuit depuis six ans un grand projet : construire au cœur du village ce que certains ont surnommé leur « maison thermos », abritant quatre logements sociaux labellisés passif.

Trop petite pour porter seule ce projet ambitieux, la commune a recherché la coopération avec les communes voisines ; depuis 2009, c'est la Communauté de Communes du Pays de Seyne qui a pris le relais. Une telle entreprise représente un défi considérable pour des territoires ruraux de montagne et requiert un engagement fort des élus.

Auzet et la Communauté de communes étaient bien conscients que leurs élus et agents ne possèdent pas toutes les compétences techniques et la disponibilité nécessaire pour mener à bien un tel projet. Avec **DYNALP<sup>2</sup>** d'abord, puis **dynAlp-climate**, « Alliance dans les Alpes » (**AidA**) a co-financé le recrutement de professionnels (bureau d'études techniques et assistance pour les démarches administratives et la conduite des opérations) qui ont coordonné toutes les étapes nécessaires au lancement du chantier. Après de nombreuses péripéties, le coup d'envoi de la construction est donné en mars 2013 et les locataires, déjà identifiés, devraient emménager au printemps 2014. Depuis le début, le projet se veut exemplaire pour la région ; ses protagonistes partagent avec plaisir leur expérience, avec l'espoir que leur démarche sera imitée par d'autres communes des Alpes françaises. Auzet est membre d'**AidA** depuis 2008.

[www.alpenallianz.org/fr/projets/dynalp-climate](http://www.alpenallianz.org/fr/projets/dynalp-climate)



## FICHE TECHNIQUE

### PORTEUR DU PROJET

Communauté de Communes du Pays de Seyne

### PARTICIPANTS AU PROJET

Commune d'Auzet, Conseil Général du 04, Conseil Régional PACA, Préfecture du 04, Caisse des Dépôts et Consignation, bureaux d'études techniques : société CET, Fabien Parenteau, architecte : société NaturARCH, entreprises du bâtiment (Ragoucy), Société Artec 64, marchands de matériaux.

### BUDGET TOTAL DU PROJET : 1 027 375 €

Budget de l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 32 280 €

### FINANCEURS

dynAlp-climate, Etat, Région PACA, Conseil général 04, Caisse des Dépôts, fonds propres de la Communauté de Communes du Pays de Seyne

### PERSONNE CONTACT

M. Denis Palisse, conseiller municipal en charge du projet, [dpalisse@wanadoo.fr](mailto:dpalisse@wanadoo.fr), +33 6 66 66 57 80

### LIENS INTERNET

<http://alpenallianz.org/fr/bonnes-pratiques/680>  
[www.auzet.cc-pays-de-seyne.fr](http://www.auzet.cc-pays-de-seyne.fr) (pour suivre la construction)

## TÉMOIGNAGE



**Roger Isoard**, maire d'Auzet et vice-président de la Communauté de Communes du Pays de Seyne (CCPS) et **Denis Palisse**, conseiller municipal d'Auzet, initiateurs du projet.

### UNE BOUFFÉE D'OXYGÈNE!

« Nous nous réjouissons de cette aide financière qui nous apporte une sécurité supplémentaire dans le déroulement du projet avec la supervision d'un assistant à la maîtrise d'ouvrage compétent. En soutenant notre projet depuis six ans, « Alliance dans les Alpes » a cru jusqu'au bout en sa réussite, alors qu'elle aurait pu – et nous l'aurions compris – abandonner son soutien en raison des longs délais, des tergiversations et de la taille de notre commune.

Le soutien apporté via dynAlp-climate est vraiment une bouffée d'oxygène qui nous donne l'élan nécessaire pour la dernière étape du chantier : la construction ! »